

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

1. Rok

podstawa prawna : Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz.849 z późn. zm)
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Agencji Nieruchomości Rolnych lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnym nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
 Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania
 Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI3. Wójt Gminy Marcinowice
58-124 Marcinowice, ul. J. Tuwima 2**B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ** (niepotrzebne skreślić)

*dot. składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną **dot. składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (niepotrzebne skreślić)	
1.osoba fizyczna	3.jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
2.osoba prawna	4.spółka nie mająca osobowości prawnej.
5. Rodzaj własności (niepotrzebne skreślić)	
1.Właściciel	3.Inne
2.Współwłaściciel	
6.Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y, numer/y działek, budowli, lokali	
7. numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów	
8. Nazwa pełna*/ Nazwisko, pierwsze imię data urodzenia**	
9. Nazwa skrócona*/ imię ojca, imię matki**	
10. Identyfikator REGON*/ Numer PESEL**	

B.2 ADRES SIEDZIBY */ ADRES ZAMIESZKANIA**

11.Kraj	12.Województwo	13.Powiat
14.Gmina	15.Ulica	16.Nr domu /nr lokalu
17.Miejscowość	18.Kod pocztowy	19.Poczta

C.OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty –art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwe)	
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna	<input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Gminy Marcinowice	Kwota podatku w zł, gr
------------------	------------------------	--	------------------------

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21.m ²	22.	23.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	24.ha	25.	26.
3.zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27.m ²	28.	29.
4.pozostałe grunty inne niż wymienione	30. m ²	31.	32.

5.niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), art.5 ust.1pkt.1 lit.d ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz.849 z późn. zm.)	33. m ²	34.	35.
--	-----------------------------	-----	-----

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ****

1 mieszkalnych	36.m ²	37.	38.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	39. m ²	40.	41.
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	42. m ²	43.	44.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	45. m ² .	46.	47.
5. pozostałych w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	48. m ²	49.	50.
6. pozostałych	51. m ²	52.	53.

D.3 BUDOWLE

(według wartości określonej w art.4 ust.1 pkt.3 ust.3-7 ustawy z Dz.U.2014r. poz. 849 ze zm.)

Wartość do celów amortyzacji	54.zł	55.	56.
------------------------------	----------------	--------------	--------------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU / zaokrąglić do pełnych złotych/

Kwota podatku (w pełnych złotych)***	57.
--------------------------------------	-----

F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnie lub wartość budowli zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

58. Imię	59. Nazwisko
60. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	61. Podpis(pieczeń) podatnika/osoby reprezentującej podatnika

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

62. Uwagi organu podatkowego	
63. Data przyjęcia deklaracji	64. Podpis przyjmującego deklarację

POUCZENIE:

1.Identyfikatorem podatkowym jest:

a) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towaru i usług

b) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

* dot. składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną

** dot. składającego deklarację będącego osobą fizyczną

***Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015r. poz.613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

**** Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Budynek-obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50% a mniejszą niż 1,40 m pomija się.

Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1996r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (dz. U z 2014 r. poz. 1619) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.