

**UCHWAŁA NR XXXII/217/17
RADY GMINY MARCINOWICE**

z dnia 23 czerwca 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul.
Świdnickiej w obrębie wsi Marcinowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073), w związku z uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr XXVIII/183/16 z dnia 30 grudnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Świdnickiej w obrębie wsi Marcinowice, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/182/09 Rady Gminy Marcinowice z dnia 17 grudnia 2009r. oraz zmienionego uchwałą nr XXXIX/166/13 Rady Gminy Marcinowice z dnia 22 lutego 2013r., a następnie uchwałą nr VII/36/15 z dnia 24 kwietnia 2015r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Świdnickiej w obrębie wsi Marcinowice.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust.1, wyznaczone są na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 – stanowiący integralną część planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć przekrycia płaskie o kącie nachylenia połaci dachu mniejszym od 12°;

2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunkach planu linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość, na której znajduje się najwyżej położony punkt konstrukcji dachu lub stropodachu, określoną za pomocą jednego lub dwóch parametrów takich jak: nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i nieprzekraczalna wysokość podana w metrach, mierzona od średniej rzędnej nie przekształconego terenu w miejscu usytuowania budynku;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która nie może być przekroczona przy usytuowaniu zewnętrznej ściany budynku, z wyjątkiem schodów zewnętrznych oraz wysuniętych maksymalnie o 1,5 m podcieni, wykuszy, balkonów, gzymsów, ryzalitów i innych elementów wystroju elewacji;

5) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię liczoną po obrysie zewnętrznym ścian parteru budynku, bez uwzględnienia obrysów schodów wejściowych, pochylni, tarasów i balkonów;

7) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu, który w ramach realizacji planu będzie dominującą formą wykorzystania działki budowlanej, przekraczającą 60% jej powierzchni;

8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;

9) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający numer oraz symbol literowy;

10) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność usługową z wykluczeniem:

- a) stacji paliw,
- b) działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym,
- c) obsługi transportu,
- d) składowania i magazynowania,
- e) obsługi i napraw mechanicznych, demontażu pojazdów, myjni samochodowych,
- f) usług blacharskich, lakierniczych i wulkanizacyjnych pojazdów mechanicznych,
- g) usług pogrzebowych i działalności pokrewnej, w tym krematoriów;

11) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć określoną w procentach wartość, stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3.1. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1.U** – teren zabudowy usługowej, w granicach którego dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych.

2. Dopuszcza się jako uzupełniające przeznaczenie terenu:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) zieleni urządzonej.

§ 4. Dopuszcza się realizację budowli i urządzeń technicznych związanych z uzbrojeniem technicznym terenu oraz sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie ograniczają one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony planem.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się następujące wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) lokalizację nowych obiektów budowlanych przy zachowaniu określonych i zwymiarowanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;

- 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3;
- 4) nakaz stosowania jasnej kolorystyki elewacji,
- 5) zakaz stosowania pokryć dachowych z blach trapezowych i falistych;
- 6) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z paneli PCV;

7) zakaz grodzenia terenu od strony dróg przy wykorzystaniu pełnych prefabrykowanych elementów betonowych;

8) zakaz lokalizacji blaszanych obiektów gospodarczych.

2. Ustala się zasady remontu, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków:

1) nakaz zachowania spójności całości budynku po remoncie, rozbudowie lub przebudowie w zakresie formy, wysokości, podziału elewacji, detalu architektonicznego;

2) obowiązują zasady określone w ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 6;

3) geometria dachu powinna nawiązywać do geometrii dachu budynku istniejącego z tolerancją spadku połaci do 10 %.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
2) nakaz ochrony zieleni istniejącej o walorach kompozycyjnych, stanowiącej charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego, takie jak: szpalery i zieleńce.

2. Ustala się wymóg zachowania dopuszczalnych wartości poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:

1) realizując zabudowę zamieszkania zbiorowego – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

2) realizując zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży

3) realizując domy opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej.

3. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

1) na obszarze objętym planem dopuszcza się magazynowanie odpadów jedynie przez ich wytwórcę, stosownie do przepisów odrębnych;

2) lokalizację miejsc magazynowania ww. odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne.

4. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. Na obszarze planu odkryte w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, objęte są wszelkimi rygorami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 8. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują obszary przestrzeni publicznych, wymagające ich kształtowania

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U obowiązują następujące ustalenia:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – od 3,5m do 12m od linii rozgraniczającej terenu z drogą położoną poza granicami planu i oznaczoną symbolem 4. *KDW* ;

2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50% powierzchni całkowitej działki budowlanej;

3) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalny – 0,3,

b) maksymalny – 2;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30;

- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12m;
- 6) dachy płaskie
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1200m².

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz nie występuje krajobraz priorytetowy, dla którego sporządzono audyt krajobrazowy.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalny front nowo wydzielanej działki, przylegającej do drogi – 20m;
- 2) ograniczenie ustalone w pkt 1 nie dotyczy działek położonych na łukach drogi lub w głębi terenu, do którego poprowadzono dojazd o min. szerokości 3,5 m, przy czym powierzchnia dojazdu wchodzi w skład powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 1200m² ;
- 4) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki wyłącznie w celu poprawy cech geometrycznych lub poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej;
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego do którego przylega front działki 70° - 110°, nie dotyczy działek położonych na łukach drogi lub w głębi terenu.

Rozdział 10.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury oraz systemów komunikacji wraz z minimalną liczbą miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

§ 14. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zapewnia istniejący układ dróg, zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem oraz drogą wewnętrzną dopuszczoną niniejszym planem.

2. Dla drogi wewnętrznej, nie wyznaczonej na rysunku planu, a dopuszczonej do realizacji, ustala się:
 - 1) szerokość nie mniejsza niż 6m;
 - 2) droga wewnętrzna nie posiadająca dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych ustala się nakaz wyznaczenia placu do zawracania pojazdów, jak dla dróg dojazdowych, o wielkości wskazanej w przepisach odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady realizacji miejsc parkingowych:
 - 1) minimalna liczba miejsc parkingowych na działce budowlanej:
 - a) obiekty handlowe – 2 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca,
 - b) obiekty gastronomiczne – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) hotele – 1 miejsce na 2 do 4 miejsc noclegowych,

d) inne obiekty i pomieszczenia usługowe – 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej budynku lub pomieszczenia usługowego;

2) minimalna ilość miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- a) 1 miejsce przy parkingach powyżej 5 stanowisk,
- b) 2 miejsca przy parkingach powyżej 15 stanowisk.

§ 15. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się budowę nowych dystrybucyjnych sieci uzbrojenia terenu na całym obszarze opracowania planu.

2. Dopuszcza się adaptację, wymianę, rozbudowę i przebudowę wszystkich istniejących sieci dystrybucyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nowe sieci infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne.

4. Ustala się nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych i zewnętrznego gaszenia pożarów w oparciu o przepisy odrębne.

5. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi ustala się:

- 1) zagospodarowanie wód poprzez system kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w celu ich zagospodarowania do celów gospodarczych.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się

- 1) dostawę wody z urządzeń i sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię z istniejących i planowanych sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oraz linie NN,
- 2) prowadzenie nowych linii średniego oraz niskiego napięcia pod powierzchnią terenu;
- 3) dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych wytwarzających energię o mocy nie przekraczającej 100kW, z wykluczeniem siłowników wiatrowych.

9. W zakresie urządzeń infrastruktury teletechnicznej dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej – w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 12.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Nie ustala się tymczasowych sposobów zagospodarowania terenu.

Rozdział 13.

Przepisy końcowe

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodnicząca Rady Gminy

Bożena Lema

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu sporządzony został na podstawie uchwały Rady Gminy Marcinowice nr XXVIII/13/16 z dnia 30 grudnia 2016r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Świdnickiej w obrębie wsi Marcinowice. Stanowi on w swoich granicach zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/220/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006r.

Obszar objęty planem mieści się w granicach działki nr 199/1 obręb Marcinowice o powierzchni ok. 0,4ha. Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na wniosek osób prywatnych, tj.: właściciela terenu oraz obecnych dzierżawców, wnoszących o dopuszczenie na omawianym terenie usług o charakterze publicznym.

Przed przystąpieniem do opracowania planu wykonano niezbędne analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Opracowany plan zgodny jest z zapisami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Marcinowice, zatwierdzonej uchwałą nr XX/150/16 Rady Gminy Marcinowice z dnia 22 czerwca 2016r., w której ustalono, iż należy na bieżąco monitorować wpływające wnioski i w razie potrzeby przystępować do zmiany planów dla terenów określonych w studium jako zainwestowane.

Uchwalenie przedmiotowego planu umożliwi realizację domu spokojnej starości w istniejącym budynku, który użytkowany jest obecnie jako Hotel Seniora, a wprowadzone zmiany pozwolą na wzbogacenie, ustalonej w poprzednim planie, funkcji dla dz. nr 199/1, obręb Marcinowice. Ułatwi to intensyfikację prowadzonej działalności społecznej, skierowanej do osób starszych, która prosperuje bardzo dobrze i posiada perspektywy dalszego, dynamicznego rozwoju, jednak w kontekście obowiązującego planu, jest to znacznie utrudnione, z uwagi na ograniczony zakres dopuszczonych usług.

Określone w planie warunki kształtowania zabudowy umożliwią optymalne wykorzystania terenu oraz istniejącego obiektu, dla którego ustalone zostały między innymi zasady rozbudowy. Ustalona wysokość, formai pokrycie dachów, materiały i kolorystyka elewacji mają na celu ochronę krajobrazu wsi i wpisują się w jej charakter. Plan ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w nawiązaniu do istniejących uwarunkowań, a w szczególności sąsiedztwa.

Teren objęty planem położony jest poza granicami obszaru objętego ochroną konserwatorską i w jego granicach nie występują obiekty objęte tą formą ochrony. Nie znajduje się również w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i nie podlega ochronie na podstawie prawa wodnego. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny zamknięte.

Plan ustala zasady realizacji miejsc parkingowych w granicach działki, w tym minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Teren objęty zmianą planu uzbrojony jest w podstawowe sieci infrastruktury technicznej (sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną). Są to sieci dystrybucyjne, w związku z czym na rysunku planu nie wskazuje się ich przebiegów. Zgodnie z przyjętymi w planie założeniami dopuszcza się trwałą adaptację, wymianę i rozbudowę, wszystkich istniejących sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.

Plan zapewnia optymalne wykorzystanie terenu, zgodnie z uwarunkowaniami własnościowymi, przyrodniczymi i ekologicznymi.

Oprócz ustaleń dotyczących możliwości zagospodarowania terenu wprowadza również zapisy ukierunkowane na ochronę środowiska. W wyniku przeprowadzonej oceny na środowisko określono, że realizacja ustaleń planu może spowodować zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, a także zmniejszenie infiltracji wód opadowych do wód podziemnych, jedynie w przypadku powstania nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Pewną rekompensatę dla środowiska może stanowić ustalony wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznej czynnej oraz nakaz ochrony zieleni istniejącej o walorach kompozycyjnych, stanowiącej charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego, takie jak: szpalery i zieleńce.

Oceniono, że w przypadku nawet pełnej realizacji ustaleń projektu planu, emisja tlenków węgla, pyłów i produktów spalania złożonych związków organicznych nie przekroczy dopuszczalnych norm. Należy zauważyć, że ustalenia projektu planu nie przyczynią się do istotnych zmian warunków środowiskowych dla terenów przyległych, przewidywane zmiany na terenie opracowania nie spowodują wzrostu zagrożenia środowiska.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z którym przedmiotowy teren położony jest w obszarze przeznaczonym w mpzp pod zainwestowanie i oznaczonym na rysunku studium symbolu

G16 o funkcji głównej – zabudowa zagrodowa, oraz o funkcji towarzyszącej lub zastępującej funkcję główną – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, zabudowa przemysłowa, drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Do dokumentacji formalno prawnej planu zostały dołączone:
- Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Świdnickiej w obrębie wsi Marcinowice;
- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Świdnickiej w obrębie wsi Marcinowice.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu planu i możliwości składania wniosków do ww. dokumentu. W okresie zbierania wniosków do planu, tj. od 12 stycznia 2017r. do 2 lutego 2017r., nie wpłynęły żadne wnioski.

Stosowanie do wymogów art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt omawianego planu uzyskał wszystkie wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia.

W granicach planu nie występują grunty chronione, zatem nie jest wymagane uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze.

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Świdnickiej w obrębie wsi Marcinowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wyłożenie trwało od 26 kwietnia 2017r. do 18 maja 2017r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami wyznaczona została na dzień 18 maja 2017r. W nie przekraczalnym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 1 czerwca do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno-prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenia przedmiotowego planu.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/217/17

Rady Gminy Marcinowice

z dnia 23 czerwca 2017 r.

Zalacznik1.jpg

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/217/17
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 23 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego dla obszaru położonego przy ul. Świdnickiej w obrębie wsi Marcinowice.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego dla obszaru położonego przy ul. Świdnickiej w obrębie wsi Marcinowice, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Gminy Marcinowice nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/217/17
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 23 czerwca 2017 r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Plan nie zawiera elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.